

corso fad asincrono

# Preventivazione e contabilità dei lavori

docente **Gianluca Scacchi**

## OBIETTIVO DEL CORSO

Il corso si pone i seguenti obiettivi formativi:

- Comprendere il ciclo economico dell'opera dalla progettazione al collaudo.
- Conoscere le attività di preventivazione e contabilizzazione dei lavori.
- Conoscere i documenti contabili e le regole contrattuali dell'opera.
- Comprendere, in questo contesto, le differenze tra lavori pubblici e lavori privati.

durata

▼  
**6 ore**



# PROGRAMMA DETTAGLIATO

---

## Lezione 1 – Introduzione al corso – durata 2 minuti

---

1.1 Presentazione

---

## Lezione 2 – Il ciclo economico dell'opera – durata 28 min

---

2.1 Introduzione al ciclo economico dell'opera: dall'ideazione al collaudo

---

2.2 Gli attori della fase progettuale: committente e progettista

---

2.3 Gli attori della fase esecutiva: committente, appaltatore, DL, collaudatore

---

2.4 Le differenze tra lavori pubblici e lavori privati

---

## Lezione 3 – La preventivazione – durata 2 ore

---

3.1 L'approccio alla preventivazione

---

3.2 Il quadro normativo di riferimento

---

3.3 Materiali, tecniche, lavorazioni

---

3.4 Il progetto e i dettagli esecutivi

---

3.5 Dai costi ai prezzi – Parte 1

---

3.6 Dai costi ai prezzi – Parte 2

---

3.7 Prezzi unitari, struttura e analisi

---

3.8 Considerazioni sull'uso dei precari

---

3.9 Il computo metrico e il computo metrico estimativo

---

3.10 La preventivazione per prezzi parametrici

---

3.11 Contratto e capitolato: le regole contabili dell'opera

---

# PROGRAMMA DETTAGLIATO

---

## Lezione 4 – La contabilizzazione – durata 1 ora e 33 min

---

- 4.1 L'approccio alla contabilizzazione
  - 4.2 Il quadro normativo di riferimento
  - 4.3 Eseguire il contratto d'appalto
  - 4.4 Le fasi di cantiere: controllo qualitativo e quantitativo delle opere
  - 4.5 Le tempistiche contrattuali
  - 4.6 La contabilità dei lavori, scopo e modalità
  - 4.7 Contratti a corpo e contratti a misura
  - 4.8 I documenti contabili: libretti delle misure, liste delle «economie»
  - 4.9 I documenti contabili: il registro di contabilità
  - 4.10 Le modifiche contrattuali: i nuovi prezzi e la contabilizzazione delle varianti
- 

## Lezione 5 – Le liquidazioni in corso d'esecuzione e finale – durata 1 ora e 15 min

---

- 5.1 Le liquidazioni in acconto: i SAL
  - 5.2 La liquidazione dei costi della sicurezza
  - 5.3 La chiusura contabile: il conto finale
  - 5.4 Le riserve contabili
  - 5.5 La revisione dei prezzi
  - 5.6 La verifica finale formalizzata: collaudo tecnico amministrativo
  - 5.7 La verifica finale formalizzata: il C.R.E.
  - 5.8 La verifica finale formalizzata: gli appalti privati
  - 5.9 La verifica finale formalizzata: la congruità della mano d'opera
  - 5.10 Le eventuali garanzie postume
-

# PROGRAMMA DETTAGLIATO

---

## Lezione 6 – Il ruolo del professionista tecnico – durata 30 min

---

- 6.1 Il quadro regolamentare attuale
  - 6.2 L'incarico e il compenso in ambito privato
  - 6.3 L'incarico e il compenso in ambito pubblico
- 

## Lezione 7 – Conclusione al corso – durata 3 min

---

- 5.1 Saluti e conclusioni
-