

corso fad asincrono

p-learning  
ability empowering

# FISCALITÀ DEGLI IMMOBILI E BONUS EDILIZI: QUADRO DI SINTESI

docente **ALESSANDRO PRATESI**

Il corso, curato da Alessandro Pratesi, commercialista, pubblicitista e con un'esperienza pluriennale in qualità di docente su **tematiche di carattere fiscale e amministrativo**, passa in rassegna l'articolato panorama della **fiscalità immobiliare** e dei **bonus edilizi** cercando di fornirne una fotografia aggiornata e sintetica.

**durata**



**3 ore**



## Lezione 1 – La fiscalità delle compravendite immobiliari: immobili di civile abitazione – durata 2 ore e 15 minuti

- |     |  |
|-----|--|
| 1.1 | Acquisto e vendita della casa                                      |
| 1.2 | Sistema prezzo-valore  |
| 1.3 | Acquisto con i benefici “prima casa” - Parte 1                     |
| 1.4 | Acquisto con i benefici “prima casa” - Parte 2                     |
| 1.5 | Ultime novità in tema di bonus edilizi                             |
| 1.6 | Cessione di immobili che hanno fruito del Superbonus 110%          |
| 1.7 | Perdita requisiti “prima casa”: come evitare o ridurre le sanzioni |
| 1.8 | Le agevolazioni “prima casa under 36” - Parte 1                    |
| 1.9 | Le agevolazioni “prima casa under 36” - Parte 2                    |

## Lezione 2 – Operazioni immobiliari: fiscalità e agevolazioni – durata 45 minuti

- |     |  |
|-----|--|
| 2.1 | Immobili strumentali                                   |
| 2.2 | Riepilogo dei bonus edilizi per abitazioni e condomini |
| 2.3 | Bonus fiscali edilizi nel 2024 e nel 2025              |
| 2.4 | Cessione del credito e sconto in fattura               |

Questo corso, insieme ad altri 80, fa parte del nostro **abbonamento premium: un unico accesso, tutti i corsi di cui hai bisogno!**

**SCOPRI IL PREMIUM**

