



CATASTO DEI TERRENI E DEI FABBRICATI,
LE NUOVE PROCEDURE CATASTALI

P-learning

P-Learning s.r.l. opera dal 2008 nella realizzazione di corsi di formazione in aula e a distanza destinati a professionisti tecnici; il personale tecnico ha esperienze pluridecennali nella didattica on-line.

Il sistema di gestione della formazione è certificato secondo gli schemi della norma internazionale ISO 29990 relativa alle organizzazioni operanti nel settore della formazione non istituzionale e il sistema di management è certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. P-Learning è un ente di formazione accreditato da Regione Lombardia ed autorizzato da altre Regioni d'Italia come l'Emilia Romagna e Piemonte per interventi di formazione. P-Learning s.r.l. è accreditata dal Ministero di Giustizia per la formazione in materia di mediazione civile. Negli ultimi 5 anni le iniziative formative di P-Learning sono state patrociniate, o convenzionate, o veicolate agli iscritti da diversi Ordini e Associazioni Professionali sul territorio nazionale.

P-Learning sviluppa oggi le sue attività prevalentemente su tre ambiti:

- 1.** L'offerta di un proprio catalogo di corsi di formazione sviluppato sia in modalità FAD che tradizionale rivolto essenzialmente a professionisti tecnici.
- 2.** La consulenza in materia di sistemi di formazione a distanza o «learning management system» sia per quanto riguarda la progettazione e la gestione della parte hardware e software del sistema che per aspetti di carattere didattico e socioeducativo
- 3.** La progettazione e lo sviluppo di corsi di formazione a distanza «ad-hoc» in collaborazione con Ordini, Collegi e Associazioni e Aziende di ogni dimensione.

La formazione a distanza

La personalizzazione dell'apprendimento è una necessità psichica e biologica, senza di essa qualsiasi intervento didattico, anche il corso più specifico, progettato appositamente per l'aggiornamento dei tecnici, è destinato a fallire.

La formazione è un servizio, una necessità e spesso un problema; è lo strumento con cui miglioriamo le nostre conoscenze e sviluppiamo nuove competenze, ma troppe volte rinunciamo a servircene perché i percorsi non sono strutturati secondo le nostre effettive necessità di tempo e di spazio.

La formazione a distanza di p-learning risolve i nostri problemi di tempo e spazio permettendo di accedere ai corsi da dove vogliamo e quando ci fa più comodo.

Sfruttando le potenzialità della tecnologia, p-learning ha creato pacchetti di formazione che integrano i momenti della lezione frontale, erogata via internet, con quelli della discussione dei contenuti e del confronto diretto con gli altri corsisti.

Attraverso forum dedicati, che si integrano nei corsi on-line, possiamo continuare a sentirci parte di una "classe" che apprende, pur restando comodamente seduti nello studio o sul divano di casa, o in treno o in aeroporto, e accedendo via web alle lezioni multimediali e alle knowledge-base dei corsi.

Modalità di partecipazione ai corsi on-line

I corsi sono accessibili 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana: perciò viene garantita la più totale libertà di frequenza al corsista, che può decidere di frequentare secondo una propria programmazione personale.

Le lezioni vengono visualizzate on-line e sono, di norma, fruibili con un PC, un MAC, un computer con s.o. Linux, un Tablet Android, un iPad *.

Le lezioni non possono essere scaricate per la visione off-line.

I sistemi di formazione a distanza (piattaforme o LMS) tracciano la frequenza ai corsi monitorando ogni accesso effettuato dai discenti con specifiche credenziali e generano report sistematici dell'utilizzo delle lezioni, dei forum, del download dei materiali didattici messi a disposizione.

I moduli di lezione sono divisi in brevi learning object, o "Atomo Informativo", cioè in lezioni che trattano un argomento in modo esaustivo in un tempo che non supera, in media i 10 minuti, per favorire l'apprendimento in funzione della capacità di mantenere l'attenzione e consentendo la personalizzazione del percorso di apprendimento, lasciando individuare al professionista il momento migliore per assistere alla lezione e la quantità di lezioni da seguire in una sessione di lavoro. Alla fine di ogni modulo il corsista deve sostenere un test a risposta chiusa composto da poche domande che gli consentono di valutare il suo livello di apprendimento. Il sistema fornisce al corsista la valutazione immediata del test e un feedback utile a colmare le lacune di apprendimento prima della prosecuzione del corso.

Se il corsista supera positivamente il test, può procedere al modulo successivo. I test possono essere ripetuti, come le lezioni, a piacimento del corsista, nell'arco temporale dei 6 mesi di iscrizione al corso.

Questo sistema garantisce il controllo sul livello di apprendimento e il rispetto della propedeuticità dei contenuti dei moduli.

* Non tutti i corsi sono fruibili da dispositivi mobile, ti invitiamo a verificare con il nostro personale l'effettiva compatibilità del corso da te scelto.

Accreditamenti, certificazioni



Con la sigla ISO 9000 si identifica una serie di normative e linee guida sviluppate dall'Organizzazione internazionale per la normazione (ISO), le quali definiscono i requisiti per la realizzazione, in una organizzazione, di un sistema di gestione della qualità, al fine di condurre i processi aziendali, migliorare l'efficacia e l'efficienza nella realizzazione del prodotto e nell'erogazione del servizio, ottenere ed incrementare la soddisfazione del cliente.



La norma UNI ISO 29990 è specifica per i fornitori di servizi per l'apprendimento nell'istruzione e nella formazione non formale, ossia quella che non crea titoli "a valore legale". Si tratta pertanto della formazione organizzata fuori dalle attività riconosciute quali l'istruzione primaria, secondaria o di livello superiore.



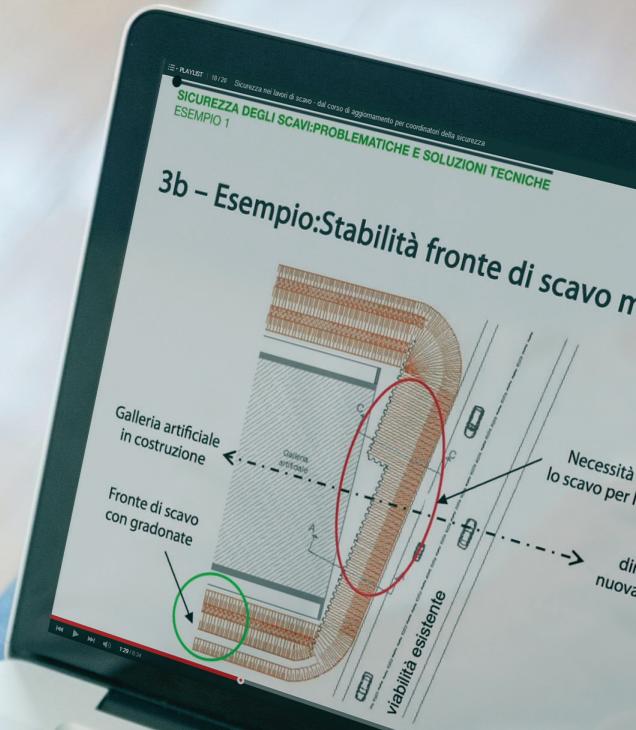
P-learning è iscritta all'albo degli operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale di Regione Lombardia al n.679 ai sensi della Legge Regionale 19/2007.

CFP

Il nostro ente richiede annualmente crediti formativi rilasciati dagli organismi nazionali competenti

p-learning
ability empowering

I CORSI E-LEARNING



Catasto dei terreni e dei fabbricati, le nuove procedure catastali.

Diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.



MODALITÀ

E-LEARNING

DURATA

18 ORE

DOCENTI

Donatella Curletto (Geometra)

Alberto Baccarini (Geometra)

RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI

Il corso offre l'opportunità a tutte le figure tecniche iscritte ai rispettivi Ordini o Collegi professionali (Architetti e Ingegneri di tutte le sezioni e settori, Geometri, Periti Edili, Dottori Agronomi, Periti Agrari e Agrotecnici) di acquisire gli elementi teorici e pratici per affrontare le procedure in materia di accatastamento, di variazione di enti e immobili urbani, connessa al Catasto Fabbricati e lo svolgimento di aggiornamento cartografico connesso al Catasto Terreni. Il corso on-line permette di acquisire rapidamente, senza vincoli di luogo e d'orario e secondo le proprie esigenze di apprendimento, le nozioni e gli strumenti per diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.

PROGRAMMA

1. INTRODUZIONE AGLI ATTI DEL CATASTO

1.1 La formazione e la conservazione del catasto

1.2 La normativa di riferimento del nuovo catasto edilizio urbano

1.3 Cenni storici

1.4 La banca dati

2. IL RUOLO DEI PROFESSIONISTI

2.1 Cenni sull'aggiornamento del catasto terreni e del catasto edilizio urbano D.M. 701/94

2.2 Comma 335 – 336 – 337 – 340 della Legge Finanziaria- anno 2005

2.3 Legge 30 dicembre 2004, n. 311

2.4 Decreto legge n. 262/2006 e decreto legge n. 78/2010

2.5 Sanzioni catastali - Introduzione e linee generali della normativa

2.6 Decreto legislativo 472/97

3. IL SISTEMA CARTOGRAFICO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

3.1 La cartografia catastale ed il sistema d'aggiornamento

4. IL SISTEMA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE

4.1 Introduzione normativa

4.2 Circolare 2/88 - Introduzione a Pregeo

4.3 Esercitazione guidata di aggiornamento cartografico con Pregeo

5. PREGEO

5.1 Il software Pregeo 10

5.2 Esercitazione guidata con Pregeo

5.2.1 Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni

5.2.1 Tipologia 1 - Conferma di mappa

5.2.1 Tipologia 18 - Tipo mappale con frazionamento

5.2.1 Creazione monografia di un PF già in banca dati

5.2.1 Creazione monografia di un PF nuovo

6. AGGIORNAMENTO CEU

6.1 Normativa

6.2 Dichiarazioni docfa

6.3 Conoscere e usare docfa

6.4 La tipologia del documento

6.5 Causali per le variazioni

6.6 Proposta di classamento

6.7 Categorie A

6.8 Categorie B (unità immobiliari per uso collettivo)

6.9 Categorie C (unità immobiliari ad uso terziario e commerciale)

6.1 Attribuzione classamento delle unità immobiliari

6.11 Caratteristiche delle abitazioni di lusso

6.12 L'aggiornamento del ceu - le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico

6.13 Elaborato planimetrico

6.14 Cenni fabbricati rurali

6.15 Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali

6.16 Categorie D a fine produttivo o terziario

6.17 Categorie E

6.18 Categorie F

7. USARE DOCFA

7.1 Esercitazione guidata con Docfa

7.1.1 Installazione del software e presentazione dell'interfaccia

7.1.2 Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa

7.1.3 Nuovo accatastamento

7.1.4 Nuovo accatastamento su unità afferenti

7.1.5 Variazione per ristrutturazione.

8. SERVIZI EROGATI PER VIA TELEMATICA

8.1 Guida pratica ai sistemi telematici di presentazione degli atti di aggiornamento

9. MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DELLE INTESTAZIONI CATASTALI NELLE DICHIARAZIONI DOCFA

9.1 Prima iscrizione degli immobili al CEU (estensione delle procedure di cui alla circ. N.1/2009) e controlli sulle titolarità

9.1.1 Controlli di congruenza

9.1.2 Errore nell'intestazione

9.1.3 Costruzioni realizzate su terreno del demanio da un privato

9.1.4 Novità nelle procedure di aggiornamento delle intestazioni

Catasto avanzato

1. Correzioni della banca dati catastale

2. Voltura Catastale

3. Esempi DOCFA (fabbricati in corso di costruzione, a lavori ultimati, a destinazione speciale, per richiesta di ruralità)

4. Esempi PREGEO (frazionamento per esproprio di pubblica utilità, frazionamento aree private)

5. Esempi di Pratiche Complete (variazione per costruzione piscina privata, demolizione fabbricato rurale, costruzione di nuovo fabbricato di proprietà di Ente Pubblico)

6. Avviso di accertamento catastale

7. Notifiche ed accertamenti da parte di Comuni

8. Uso del GPS in ambito catastale

Ottimi motivi per affidare a p-learning la tua formazione professionale

- 1** Siamo Ente di Formazione accreditato per i servizi di istruzione e formazione, tutt'oggi gli unici ad erogare formazione a distanza per i professionisti tecnici certificata sulla base dello standard internazionale ISO 29990 che regola la qualità del processo formativo in ambito non-formale.
- 2** L'attività didattica è affidata a professionisti di grande esperienza, a docenti universitari di prima e seconda fascia e a ricercatori che collaborano con i progettisti e la direzione Scientifica dei corsi per garantire l'eccellenza e l'efficacia del prodotto formativo.
- 3** Forum dedicato a ciascun corso, che permette ai nostri iscritti di interagire fra loro, e con i mentor del corso (docenti e/o esperti di contenuto che rispondono alle domande dei corsisti)
- 4** Ogni corso è progettato con cura per garantire l'apprendimento
- 5** Ampia offerta formativa composta da più di 40 corsi dedicati al mondo dei progettisti.
- 6** Collaborazioni attive con enti di ricerca e sviluppo per la creazione di nuovi corsi, aggiornamenti e seminari.
- 7** Riconoscimento crediti formativi (CFP)

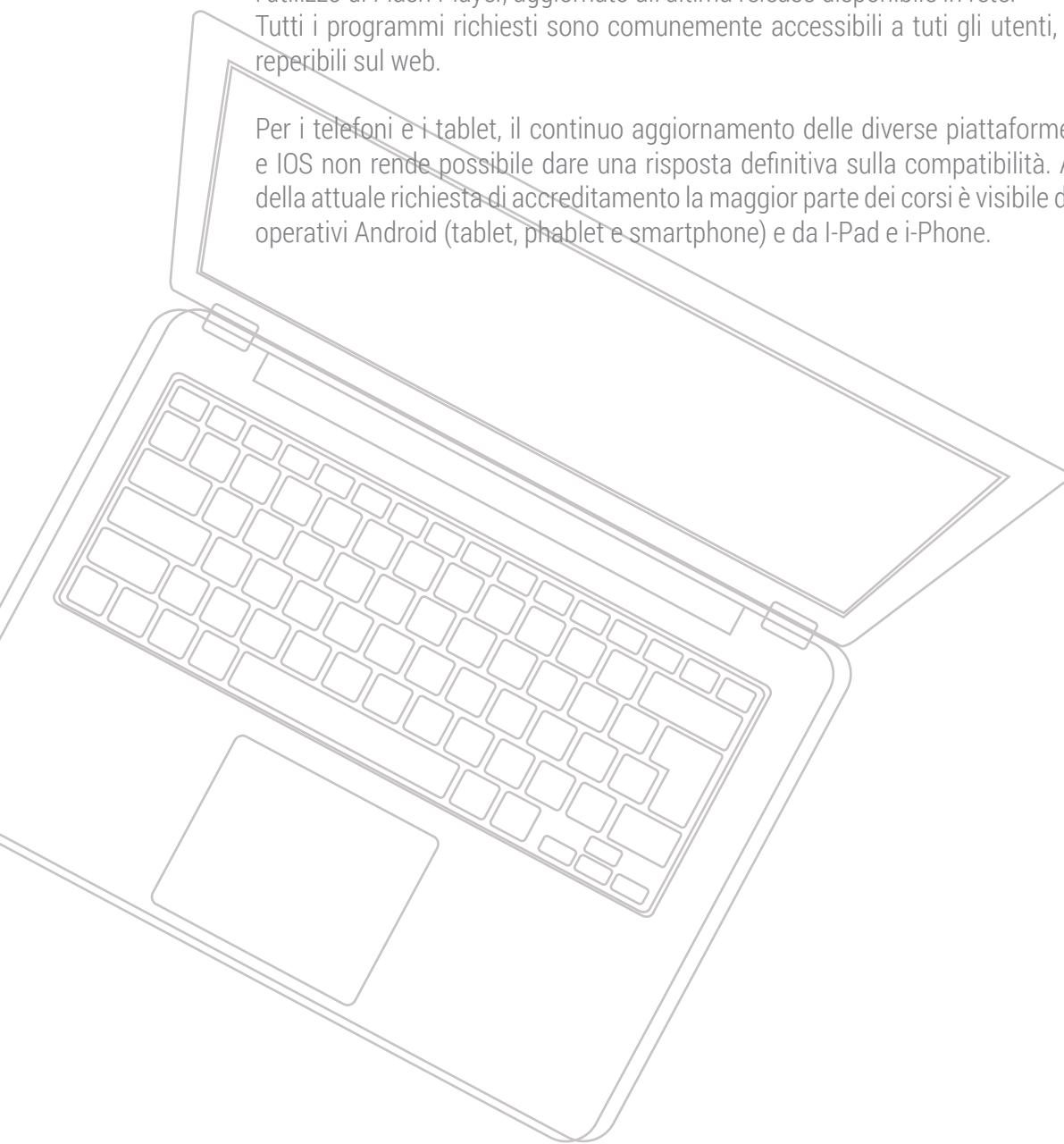
Requisiti di sistema

L'accesso ai corsi è garantito da un Learning Management System compatibile con i principali sistemi operativi installati su personal computer: Windows, Mac-OS, e Linux. Per la fruizione dei corsi è necessario utilizzare un browser (internet Explorer, Safari, Chrome, Opera) aggiornato all'ultima versione.

Alcune lezioni dei corsi su sistemi PC o MAC (non tablet o telefoni) possono richiedere l'utilizzo di Flash Player, aggiornato all'ultima release disponibile in rete.

Tutti i programmi richiesti sono comunemente accessibili a tutti gli utenti, gratuiti e reperibili sul web.

Per i telefoni e i tablet, il continuo aggiornamento delle diverse piattaforme Android e IOS non rende possibile dare una risposta definitiva sulla compatibilità. Allo stato della attuale richiesta di accreditamento la maggior parte dei corsi è visibile da sistemi operativi Android (tablet, phablet e smartphone) e da I-Pad e i-Phone.



“Il progetto di formazione
che si prende cura
della tua **crescita professionale** ,”

p-learning
ability empowering