



---

CATASTO DEI TERRENI E DEI FABBRICATI,  
LE NUOVE PROCEDURE CATASTALI

---

# P-learning

**P-Learning s.r.l.** opera dal 2008 nella realizzazione di corsi di formazione in aula e a distanza destinati a professionisti tecnici; il personale tecnico ha esperienze pluridecennali nella didattica on-line.

Il sistema di gestione della formazione è certificato secondo gli schemi della norma internazionale ISO 29990 relativa alle organizzazioni operanti nel settore della formazione non istituzionale e il sistema di management è certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001. P-Learning è un ente di formazione accreditato da Regione Lombardia ed autorizzato da altre Regioni d'Italia come l'Emilia Romagna e Piemonte per interventi di formazione. P-Learning s.r.l. è accreditata dal Ministero di Giustizia per la formazione in materia di mediazione civile. Negli ultimi 5 anni le iniziative formative di P-Learning sono state patrocinate, o convenzionate, o veicolate agli iscritti da diversi Ordini e Associazioni Professionali sul territorio nazionale.

P-Learning sviluppa oggi le sue attività prevalentemente su tre ambiti:

- 1.** L'offerta di un proprio catalogo di corsi di formazione sviluppato sia in modalità FAD che tradizionale rivolto essenzialmente a professionisti tecnici.
- 2.** La consulenza in materia di sistemi di formazione a distanza o «learning management system» sia per quanto riguarda la progettazione e la gestione della parte hardware e software del sistema che per aspetti di carattere didattico e socioeducativo
- 3.** La progettazione e lo sviluppo di corsi di formazione a distanza «ad-hoc» in collaborazione con Ordini, Collegi e Associazioni e Aziende di ogni dimensione.

# La formazione a distanza

La personalizzazione dell'apprendimento è una necessità psichica e biologica, senza di essa qualsiasi intervento didattico, anche il corso più specifico, progettato appositamente per l'aggiornamento dei tecnici, è destinato a fallire.

La formazione è un servizio, una necessità e spesso un problema; è lo strumento con cui miglioriamo le nostre conoscenze e sviluppiamo nuove competenze, ma troppe volte rinunciamo a servircene perché i percorsi non sono strutturati secondo le nostre effettive necessità di tempo e di spazio.

La formazione a distanza di p-learning risolve i nostri problemi di tempo e spazio permettendo di accedere ai corsi da dove vogliamo e quando ci fa più comodo.

Sfruttando le potenzialità della tecnologia, p-learning ha creato pacchetti di formazione che integrano i momenti della lezione frontale, erogata via internet, con quelli della discussione dei contenuti e del confronto diretto con gli altri corsisti.

Attraverso forum dedicati, che si integrano nei corsi on-line, possiamo continuare a sentirci parte di una "classe" che apprende, pur restando comodamente seduti nello studio o sul divano di casa, o in treno o in aeroporto, e accedendo via web alle lezioni multimediali e alle knowledge-base dei corsi.

# Modalità di partecipazione ai corsi on-line

I corsi sono accessibili 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana: perciò viene garantita la più totale libertà di frequenza al corsista, che può decidere di frequentare secondo una propria programmazione personale.

Le lezioni vengono visualizzate on-line e sono, di norma, fruibili con un PC, un MAC, un computer con s.o. Linux, un Tablet Android, un iPad \*.

Le lezioni non possono essere scaricate per la visione off-line.

I sistemi di formazione a distanza (piattaforme o LMS) tracciano la frequenza ai corsi monitorando ogni accesso effettuato dai discenti con specifiche credenziali e generano report sistematici dell'utilizzo delle lezioni, dei forum, del download dei materiali didattici messi a disposizione.

I moduli di lezione sono divisi in brevi learning object, o "Atomo Informativo", cioè in lezioni che trattano un argomento in modo esaustivo in un tempo che non supera, in media i 10 minuti, per favorire l'apprendimento in funzione della capacità di mantenere l'attenzione e consentendo la personalizzazione del percorso di apprendimento, lasciando individuare al professionista il momento migliore per assistere alla lezione e la quantità di lezioni da seguire in una sessione di lavoro. Alla fine di ogni modulo il corsista deve sostenere un test a risposta chiusa composto da poche domande che gli consentono di valutare il suo livello di apprendimento. Il sistema fornisce al corsista la valutazione immediata del test e un feedback utile a colmare le lacune di apprendimento prima della prosecuzione del corso.

Se il corsista supera positivamente il test, può procedere al modulo successivo. I test possono essere ripetuti, come le lezioni, a piacimento del corsista, nell'arco temporale dei 6 mesi di iscrizione al corso.

Questo sistema garantisce il controllo sul livello di apprendimento e il rispetto della propedeuticità dei contenuti dei moduli.

*\* Non tutti i corsi sono fruibili da dispositivi mobile, ti invitiamo a verificare con il nostro personale l'effettiva compatibilità del corso da te scelto.*

# Accreditamenti, certificazioni



Con la sigla ISO 9000 si identifica una serie di normative e linee guida sviluppate dall'Organizzazione internazionale per la normazione (ISO), le quali definiscono i requisiti per la realizzazione, in una organizzazione, di un sistema di gestione della qualità, al fine di condurre i processi aziendali, migliorare l'efficacia e l'efficienza nella realizzazione del prodotto e nell'erogazione del servizio, ottenere ed incrementare la soddisfazione del cliente.



La norma UNI ISO 29990 è specifica per i fornitori di servizi per l'apprendimento nell'istruzione e nella formazione non formale, ossia quella che non crea titoli "a valore legale". Si tratta pertanto della formazione organizzata fuori dalle attività riconosciute quali l'istruzione primaria, secondaria o di livello superiore.



P-learning è iscritta all'albo degli operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale di Regione Lombardia al n.679 ai sensi della Legge Regionale 19/2007.

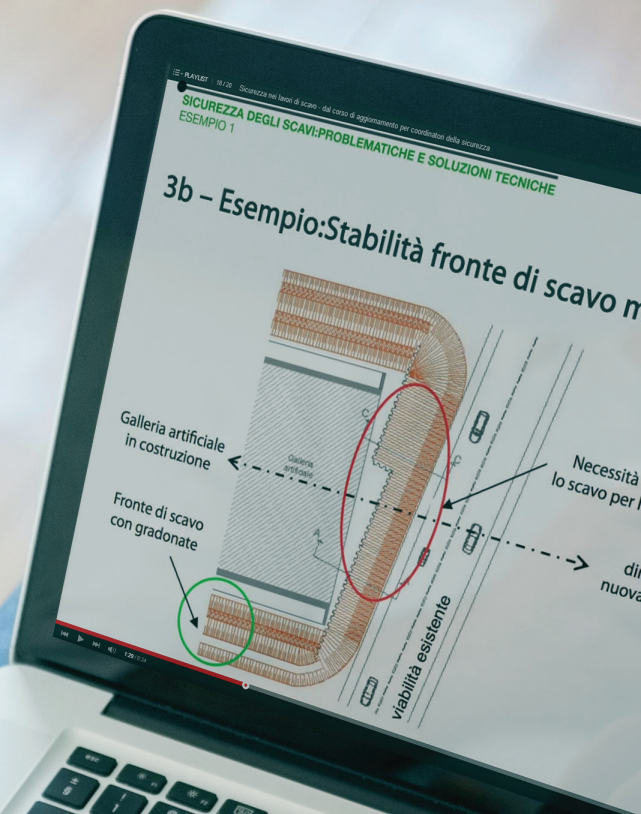
## CFP

Il nostro ente richiede annualmente crediti formativi rilasciati dagli organismi nazionali competenti



p-learning  
a b i l i t y   e m p o w e r i n g

I CORSI E-LEARNING





## Catasto dei terreni e dei fabbricati, le nuove procedure catastali.

Diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.



MODALITÀ

E-LEARNING

DURATA

**18 ORE**

### DOCENTI

Donatella Curletto (Geometra)

Alberto Baccarini (Geometra)

## RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI

Il corso offre l'opportunità a tutte le figure tecniche iscritte ai rispettivi Ordini o Collegi professionali (Architetti e Ingegneri di tutte le sezioni e settori, Geometri, Periti Edili, Dottori Agronomi, Periti Agrari e Agrotecnici) di acquisire gli elementi teorici e pratici per affrontare le procedure in materia di accatastamento, di variazione di enti e immobili urbani, connessa al Catasto Fabbricati e lo svolgimento di aggiornamento cartografico connesso al Catasto Terreni. Il corso on-line permette di acquisire rapidamente, senza vincoli di luogo e d'orario e secondo le proprie esigenze di apprendimento, le nozioni e gli strumenti per diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA.

## PROGRAMMA

### 1. INTRODUZIONE AGLI ATTI DEL CATASTO

#### 1.1 La formazione e la conservazione del catasto

#### 1.2 La normativa di riferimento del nuovo catasto edilizio urbano

#### 1.3 Cenni storici

#### 1.4 La banca dati

## 2. IL RUOLO DEI PROFESSIONISTI

---

2.1 Cenni sull'aggiornamento del catasto terreni e del catasto edilizio urbano D.M. 701/94

---

2.2 Comma 335 – 336 – 337 – 340 della Legge Finanziaria- anno 2005

---

2.3 Legge 30 dicembre 2004, n. 311

---

2.4 Decreto legge n. 262/2006 e decreto legge n. 78/2010

---

2.5 Sanzioni catastali - Introduzione e linee generali della normativa

---

2.6 Decreto legislativo 472/97

---

## 3. IL SISTEMA CARTOGRAFICO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

---

3.1 La cartografia catastale ed il sistema d'aggiornamento

---

## 4. IL SISTEMA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE

---

4.1 Introduzione normativa

---

4.2 Circolare 2/88 - Introduzione a Pregeo

---

4.3 Esercitazione guidata di aggiornamento cartografico con Pregeo

---

## 5. PREGEO

---

5.1 Il software Pregeo 10

---

5.2 Esercitazione guidata con Pregeo

---

5.2.1 Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni

---

5.2.1 Tipologia 1 - Conferma di mappa

---

5.2.1 Tipologia 18 - Tipo mappale con frazionamento

---

5.2.1 Creazione monografia di un PF già in banca dati

---

5.2.1 Creazione monografia di un PF nuovo

---

## 6. AGGIORNAMENTO CEU

---

6.1 Normativa

---

6.2 Dichiarazioni docfa

---

6.3 Conoscere e usare docfa

---

6.4 La tipologia del documento

---

6.5 Causali per le variazioni

---

6.6 Proposta di classamento

---

6.7 Categorie A

---

6.8 Categorie B (unità immobiliari per uso collettivo)

---

6.9 Categorie C (unità immobiliari ad uso terziario e commerciale)

---

6.1 Attribuzione classamento delle unità immobiliari

---

6.11 Caratteristiche delle abitazioni di lusso

---

6.12 L'aggiornamento del ceu - le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico

---



6.13 Elaborato planimetrico

---

6.14 Cenni fabbricati rurali

---

6.15 Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali

---

6.16 Categorie D a fine produttivo o terziario

---

6.17 Categorie E

---

6.18 Categorie F

---

## 7. USARE DOCFA

---

### 7.1 Esercitazione guidata con Docfa

---

7.1.1 Installazione del software e presentazione dell'interfaccia

7.1.2 Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa

---

7.1.3 Nuovo accatastamento

---

7.1.4 Nuovo accatastamento su unità afferenti

---

7.1.5 Variazione per ristrutturazione.

---

## 8. SERVIZI EROGATI PER VIA TELEMATICA

---

### 8.1 Guida pratica ai sistemi telematici di presentazione degli atti di aggiornamento

---

## 9. MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DELLE INTESTAZIONI CATASTALI NELLE DICHIARAZIONI DOCFA

---

### 9.1 Prima iscrizione degli immobili al CEU (estensione delle procedure di cui alla circ. N.1/2009) e controlli sulle titolarità

---

9.1.1 Controlli di congruenza

9.1.2 Errore nell'intestazione

---

9.1.3 Costruzioni realizzate su terreno del demanio da un privato

---

9.1.4 Novità nelle procedure di aggiornamento delle intestazioni

---

## Catasto avanzato

1. Correzioni della banca dati catastale

---

2. Voltura Catastale

---

3. Esempi DOCFA (fabbricati in corso di costruzione, a lavori ultimati, a destinazione speciale, per richiesta di ruralità)

---

4. Esempi PREGEO (frazionamento per esproprio di pubblica utilità, frazionamento aree private)

---

5. Esempi di Pratiche Complete (variazione per costruzione piscina privata, demolizione fabbricato rurale, costruzione di nuovo fabbricato di proprietà di Ente Pubblico)

---

6. Avviso di accertamento catastale

---

7. Notifiche ed accertamenti da parte di Comuni

---

8. Uso del GPS in ambito catastale

---

# Ottimi motivi per affidare a p-learning la tua formazione professionale

- 1** Siamo Ente di Formazione accreditato per i servizi di istruzione e formazione, tutt'oggi gli unici ad erogare formazione a distanza per i professionisti tecnici certificata sulla base dello standard internazionale ISO 29990 che regola la qualità del processo formativo in ambito non-formale.
- 2** L'attività didattica è affidata a professionisti di grande esperienza, a docenti universitari di prima e seconda fascia e a ricercatori che collaborano con i progettisti e la direzione Scientifica dei corsi per garantire l'eccellenza e l'efficacia del prodotto formativo.
- 3** Forum dedicato a ciascun corso, che permette ai nostri iscritti di interagire fra loro, e con i mentor del corso (docenti e/o esperti di contenuto che rispondono alle domande dei corsisti)
- 4** Ogni corso è progettato con cura per garantire l'apprendimento
- 5** Ampia offerta formativa composta da più di 40 corsi dedicati al mondo dei progettisti.
- 6** Collaborazioni attive con enti di ricerca e sviluppo per la creazione di nuovi corsi, aggiornamenti e seminari.
- 7** Riconoscimento crediti formativi (CFP)

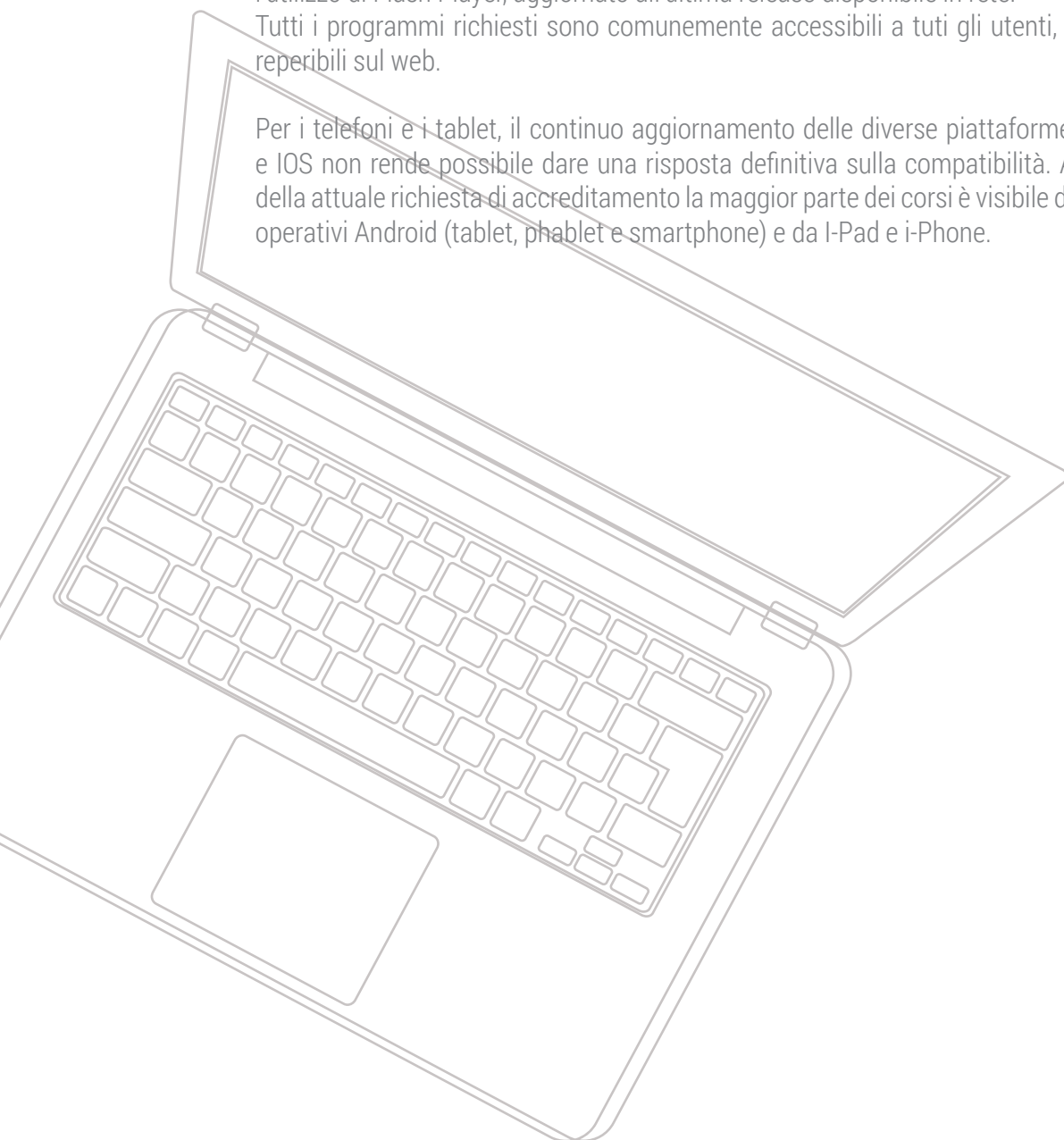
# Requisiti di sistema

L'accesso ai corsi è garantito da un Learning Management System compatibile con i principali sistemi operativi installati su personal computer: Windows, Mac-OS, e Linux. Per la fruizione dei corsi è necessario utilizzare un browser (internet Explorer, Safari, Chrome, Opera) aggiornato all'ultima versione.

Alcune lezioni dei corsi su sistemi PC o MAC (non tablet o telefoni) possono richiedere l'utilizzo di Flash Player, aggiornato all'ultima release disponibile in rete.

Tutti i programmi richiesti sono comunemente accessibili a tutti gli utenti, gratuiti e reperibili sul web.

Per i telefoni e i tablet, il continuo aggiornamento delle diverse piattaforme Android e IOS non rende possibile dare una risposta definitiva sulla compatibilità. Allo stato della attuale richiesta di accreditamento la maggior parte dei corsi è visibile da sistemi operativi Android (tablet, phablet e smartphone) e da I-Pad e i-Phone.



“Il progetto di formazione  
che si prende cura  
della tua **crescita professionale**”